

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение  
высшего образования

**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»  
(Финансовый университет)**

**Кафедра правового регулирования экономической деятельности  
Юридический факультет**

Документ подписан усиленной неквалифицированной электронной подписью  
Организация: Финансовый университет при Правительстве РФ  
Утверждено: Проректор по учебной и методической работе Е.А. Каменева  
Сертификат: mjrK8C1uuYEEGY4PzpOrm14S2rG+9nYx  
Дата: 12.03.2025 г.

**А. Л. Белоусов, Р. В. Мамедов**

**Инвестиционное право**

**Рабочая программа дисциплины**

для студентов, обучающихся по направлению подготовки

40.03.01 - Юриспруденция

Образовательная программа:

Юриспруденция

Профиль

Юриспруденция

*Рекомендовано*

*Юридический факультет*

*(протокол №49 от 27.05.2025)*

*Одобрено*

*Кафедра правового регулирования экономической деятельности*

*(протокол №15 от 30.04.2025)*

**Москва 2025**

## Содержание

Наименование разделов РПД		Стр.
1.	Наименование дисциплины	5
2.	Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине	5
3.	Место дисциплины в структуре образовательной программы	7
4.	Объем дисциплины(модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся	7
5.	Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий	8
5.1.	Содержание дисциплины	8
5.2.	Учебно-тематический план	11
5.3.	Содержание семинаров, практических занятий	12
6.	Перечень учебно-методического обеспечения для	18

	самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	
6.1.	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы	18
6.2.	Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю	20
7.	Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	23
8.	Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	32
9.	Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	34
10.	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	34
11.	Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных	36

	справочных систем	
12.	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	36

## 1. Наименование дисциплины

«Инвестиционное право».

## 2. Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикатор достижения компетенции	Результаты обучения
ПКП-2	Способность действовать с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера, анализировать проблемные ситуации на рынке товаров, работ, услуг, а также выявлять правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности и давать юридически обоснованные предложения по их преодолению и устранению	Действует с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера.	<b>Знать:</b> нормы законодательства, регламентирующего отношения в предпринимательской деятельности и инвестиционные риски.  <b>Уметь:</b> проводить анализ норм законодательства, регламентирующего отношения в предпринимательской деятельности и инвестиционные риски.
		Выявляет правонарушения при осуществлении инвестиционной деятельности.	<b>Знать:</b> методы и формы оказания юридической помощи. <b>Уметь:</b> прогнозировать результаты

			хозяйственной деятельности на основе ее правового анализа.
		Дает юридически обоснованные предложения по преодолению и устранению правонарушений при осуществлении предпринимательской деятельности.	<b>Знать:</b> порядок применения актов. <b>Уметь:</b> анализировать правоприменительную практику.
ПКП-3	Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации	Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов.	<b>Знать:</b> нормы законодательства, регламентирующего деятельность организаций различных правовых форм. <b>Уметь:</b> применять нормы законодательства, регламентирующего деятельность организаций различных правовых форм, в процессе организации собственного бизнеса.
		Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско-правовые	<b>Знать:</b> тенденции развития правоприменительной

		договоры, участвует в их заключении.	практики в различных сферах инвестиционной деятельности. <b>Уметь:</b> вести юридическое сопровождение бизнес-проектов.
		Ведет претензионно-исковую работу в организации.	<b>Знать:</b> субъекты и объекты инвестиционной деятельности. <b>Уметь:</b> разрешать экономические споры, возникающие в сфере инвестиционных правоотношений при осуществлении инвестиционной деятельности.

### 3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Инвестиционное право» относится к «Циклу профиля»

### 4. Объем дисциплины(модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Очная форма обучения

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 7 (в часах)
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>3/108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

<b>работа - Аудиторные занятия</b>		
<i>Лекции</i>	16	16
<i>Семинары, практические занятия</i>	34	34
<b>Самостоятельная работа</b>	58	58
Вид текущего контроля	Домашнее творческое задание;	Домашнее творческое задание
Вид промежуточной аттестации	Зачет;	Зачет

## **5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий**

### **5.1. Содержание дисциплины**

#### **Тема 1. Понятие и виды инвестиций и инвестиционной деятельности**

Понятие инвестиционного права как отрасли права. Цели инвестиционного законодательства. Система инвестиционного законодательства России. Принципы инвестиционного законодательства.

Классификация инвестиций. Коммерческие и некоммерческие инвестиции. Индивидуальные и коллективные инвестиции. Особенности коллективного инвестирования. Прямые инвестиции. Портфельные инвестиции.

Вопросы разграничения полномочий в регулировании инвестиционных отношений между федеральным уровнем, уровнем субъектов Российской Федерации и уровнем муниципальных органов власти.

#### **Тема 2. Субъекты инвестиционной деятельности и защита прав инвестора**

Понятие субъекта инвестиционных правоотношений. Инвестиционная деятельность как вид предпринимательской



деятельности. Проблема классификации субъектов инвестиционных правоотношений.

Понятие и правовое положение инвестора.

Понятие инвестиционного риска и его значение для регулирования отношений с участием инвестора. Иные субъекты инвестиционных отношений.

Профессиональные участники инвестиционного рынка. Инвестиционные фонды как форма коллективного инвестирования. Основные способы защиты прав субъектов инвестиционной деятельности.

Вопросы законодательного обеспечения выбора между государственными и частными (договорными) юрисдикциями как способов разрешения конфликтов в инвестиционной сфере. Международный коммерческий арбитраж – как механизм разрешения споров между инвесторами и реципиентами.

Инвестиционный арбитраж. Третейский суд как механизм разрешения внутренних инвестиционных споров.

### **Тема 3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности**

Значение, виды, способы государственного регулирования инвестиционной деятельности.

Инвестиционный проект и его экспертиза.

Налоговое и таможенное регулирование как виды государственного регулирования инвестиционной деятельности.

Правовой режим инвестиционной деятельности в особых экономических зонах и зонах территориального развития.

Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности: виды и их содержание. Стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности. Защита капиталовложений.

Инвестиционные споры и порядок их разрешения.

Особенности государственных гарантий, предоставляемых РФ для иностранных инвесторов.

#### **Тема 4. Общая характеристика правовых форм осуществления инвестиционной деятельности**

Формы инвестиционной деятельности. Организационные и договорные формы осуществления инвестиционной деятельности.

Правовое положение инвестиционного партнерства.

Правовое положение коммерческих организаций с иностранными инвестициями. Порядок их создания, приобретения и прекращения их статуса.

Правовое положение филиалов иностранных компаний. Порядок и условия их открытия.

Особенности участия иностранных инвесторов в банковской и страховой системах Российской Федерации.

#### **Тема 5. Международно-правовые основы инвестирования**

Основные правовые режимы иностранных инвестиций.

Доктрина Кальво и ее значение для международно-правового регулирования инвестиций.

Режим недискриминации. Национальный режим. Режим наибольшего благоприятствования. Преференциальный режим.

Международные акты как источник регулирования иностранных инвестиций. Международные многосторонние инвестиционные договоры.

Соглашение ГАТТ – ВТО (General Agreement on Tariffs and Trade). Соглашение о торговых аспектах инвестиционных мер (ТРИМС).

Договор к Энергетической Хартии. Иные многосторонние международные акты в сфере инвестирования.

Двусторонние акты как источник иностранных инвестиций. Двусторонние инвестиционные договоры. Соглашения об избежании двойного налогообложения. Типологизация двусторонних международных актов в российском праве.

Правовое регулирование иностранных инвестиций в РФ. Понятие иностранной инвестиции. Иностранный инвестор. Правовой режим

иностранных инвестиций в РФ. Порядок осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обороны страны и безопасности государства.

## **Тема 6. Правовые режимы инвестиционной деятельности**

Государственно-частное партнерство. Понятие и цели государственно-частного партнерства. Правовое регулирование государственно-частного партнерства. Соглашение о государственно-частном партнерстве.

Субъекты и объекты соглашения о государственно-частном партнерстве.

Соглашения о разделе продукции. Правовая природа соглашения о разделе продукции. Порядок заключения соглашения о разделе продукции. Особый статус субъектов соглашения о разделе продукции. Прегрешение и ответственность по соглашению о разделе продукции.

Концессионное соглашение. Понятие, регулирование и содержание концессионного соглашения. Субъекты и объекты концессионного соглашения.

## **5.2. Учебно-тематический план**

### **Очная форма обучения**

№ п/п	Наименование тем(разделов) дисциплины	Трудоемкость в часах				
		Всего	Контактная работа - Аудиторная работа			Самостоятельная работа
			Общая, в т.ч.:	Лекции	Семинары, практические занятия	
1	Понятие и виды инвестиций и инвестиционной деятельности	20	10	4	6	10

	ности					
2	Субъекты инвестиционной деятельности и защита прав инвестора	18	10	4	6	8
3	Государственное регулирование инвестиционной деятельности	18	8	2	6	10
4	Общая характеристика правовых форм осуществления инвестиционной деятельности	18	8	2	6	10
5	Международно-правовые основы инвестирования	18	8	2	6	10
6	Правовые режимы инвестиционной деятельности	16	6	2	4	10
	Итого	108	50	16	34	58

### 5.3. Содержание семинаров, практических занятий

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарах, практических занятиях	Формы проведения занятий
Понятие и виды инвестиций и инвестиционной деятельности	Понятие инвестиционного права как отрасли права. Цели инвестиционного законодательства. Система инвестиционного законодательства России. Принципы инвестиционного законодательства. Классификация инвестиций. Коммерческие и некоммерческие инвестиции. Индивидуальные и коллективные инвестиции. Особенности коллективного инвестирования. Прямые инвестиции. Портфельные инвестиции. Проблема разграничения полномочий в регулировании инвестиционных отношений между федеральным уровнем, уровнем субъектов Российской Федерации и уровнем муниципальных органов власти.	Устный / письменный опрос, дискуссия, решение ситуационных заданий.
Субъекты инвестиционной деятельности и защита прав инвестора	Понятие субъекта инвестиционных правоотношений. Инвестиционная деятельность как вид предпринимательской деятельности. Проблема	Устный опрос, дискуссия, решение ситуационных заданий.

	<p>классификации субъектов инвестиционных правоотношений. Понятие и правовое положение инвестора. Понятие инвестиционного риска и его значение для регулирования отношений с участием инвестора. Иные субъекты инвестиционных отношений. Профессиональные участники инвестиционного рынка. Инвестиционные фонды как форма коллективного инвестирования. Основные способы защиты прав субъектов инвестиционной деятельности. Проблема законодательного обеспечения выбора между государственными и частными (договорными) юрисдикциями как способов разрешения конфликтов в инвестиционной сфере. Международный коммерческий арбитраж – как механизм разрешения споров между инвесторами и реципиентами. Инвестиционный арбитраж. Третейский суд как механизм</p>	
--	--	--

	разрешения внутренних инвестиционных споров.	
Государственное регулирование инвестиционной деятельности	Значение, виды, способы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Инвестиционный проект и его экспертиза. Налоговое и таможенное регулирование как виды государственного регулирования инвестиционной деятельности. Правовой режим инвестиционной деятельности в особых экономических зонах и зонах территориального развития. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности: виды и их содержание. Стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности. Защита капиталовложений. Инвестиционные споры и порядок их разрешения. Особенности государственных гарантий, предоставляемых РФ для иностранных инвесторов.	Устный опрос, дискуссия, решение ситуационных заданий.
Общая характеристика правовых форм	Формы инвестиционной деятельности.	Устный опрос, дискуссия, решение ситуационных

<p>осуществления инвестиционной деятельности</p>	<p>Организационные и договорные формы осуществления инвестиционной деятельности. Правовое положение инвестиционного партнерства. Правовое положение коммерческих организаций с иностранными инвестициями. Порядок их создания, приобретения и прекращения их статуса. Правовое положение филиалов иностранных компаний. Порядок и условия их открытия. Особенности участия иностранных инвесторов в банковской и страховой системах Российской Федерации.</p>	<p>заданий.</p>
<p>Международно-правовое основы инвестирования</p>	<p>Основные правовые режимы иностранных инвестиций. Доктрина Кальво и ее значение для международно-правового регулирования инвестиций. Режим недискриминации. Национальный режим. Режим наибольшего благоприятствования. Преференциальный режим. Международные акты как источник регулирования иностранных инвестиций. Международные многосторонние инвестиционные</p>	<p>Устный опрос, дискуссия, решение ситуационных заданий.</p>



	<p>договоры. Соглашение ГАТТ – ВТО (General Agreement on Tariffs and Trade). Соглашение о торговых аспектах инвестиционных мер (ТРИМС). Договор к Энергетической Хартии. Иные многосторонние международные акты в сфере инвестирования. Двусторонние акты как источник иностранных инвестиций. Двусторонние инвестиционные договоры. Соглашения об избежании двойного налогообложения. Типологизация двусторонних международных актов в российском праве. Правовое регулирование иностранных инвестиций в РФ. Понятие иностранной инвестиции. Иностранный инвестор. Правовой режим иностранных инвестиций в РФ. Порядок осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обороны страны и безопасности государства.</p>	
Правовые режимы инвестиционной	Государственно-частное партнерство.	Устный опрос, дискуссия, решение

деятельности	<p>Понятие и цели государственно-частного партнерства. Правовое регулирование государственно-частного партнерства. Соглашение о государственно-частном партнерстве. Субъекты и объекты соглашения о государственно-частном партнерстве. Соглашения о разделе продукции. Правовая природа соглашения о разделе продукции. Порядок заключения соглашения о разделе продукции. Особый статус субъектов соглашения о разделе продукции. Прегрешение и ответственность по соглашению о разделе продукции. Концессионное соглашение. Понятие, регулирование и содержание концессионного соглашения. Субъекты и объекты концессионного соглашения.</p>	ситуационных заданий.
--------------	---	-----------------------

## **6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

### **6.1. Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы**

Наименование тем	Перечень вопросов,	Формы внеаудиторной
------------------	--------------------	---------------------

(разделов) дисциплины	отводимых на самостоятельное освоение	самостоятельной работы
Понятие и виды инвестиций и инвестиционной деятельности	Понятие и сущность инвестиционной деятельности в Российской Федерации. Принципы инвестиционного законодательства. Прямые и портфельный инвестиции.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов.
Субъекты инвестиционной деятельности и защита прав инвестора	Субъекты и участники инвестиционной деятельности. Международный коммерческий арбитраж. Инвестиционный арбитраж. Третейский суд как механизм разрешения внутренних инвестиционных споров.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов.
Государственное регулирование инвестиционной деятельности	Способы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности. Стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности. Защита капиталовложений инвесторов.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов.
Общая характеристика правовых форм осуществления инвестиционной деятельности	Формы инвестиционной деятельности. Организационные и договорные формы осуществления инвестиционной деятельности.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных

	Правовое положение инвестиционного партнерства. Правовое положение коммерческих организаций с иностранными инвестициями.	вопросов.
Международно-правовое основы инвестирования	Правовые режимы иностранных инвестиций. Доктрина Кальво. Международные акты как источник регулирования иностранных инвестиций. Международные многосторонние инвестиционные договоры. Соглашение ГАТТ – ВТО (General Agreement on Tariffs and Trade). Соглашение о торговых аспектах инвестиционных мер (ТРИМС).	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов.
Правовые режимы инвестиционной деятельности	Государственно-частное партнерство. Соглашения о разделе продукции. Концессионное соглашение.	Проработка и анализ лекционного материала. Работа с рекомендованной научной и учебной литературой. Выявление дискуссионных вопросов.

## 6.2. Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю

### *Примерные темы домашнего творческого задания*

1. Понятие инвестиционного права как отрасли права.
2. Значимость принципов инвестиционного права.
3. Понятие и особенности инвестиционных правоотношений.

4. Правоотношения, возникающие в процессе долевого участия в строительстве.
5. Правоотношения, возникающие на основании облигационных займов.
6. Понятие инвестиций и их значение.
7. Классификация инвестиций и их особенности.
8. Инвестиционный климат: определение и значение.
9. Правовые режимы привлечения инвестиций.
10. Общая характеристика гарантий прав инвесторов.
11. Понятие, значение и виды инвестиционного планирования.
12. Оценка эффективности инвестиционного проекта.
13. Понятие и особенности акционерных инвестиционных фондов.
14. Понятие и особенности паевых инвестиционных фондов.
15. Понятие и особенности финансовых рынков.
16. Участники финансового инвестирования.
17. Эмиссия объектов финансового инвестирования.
18. Характеристика объектов финансового инвестирования.
19. Понятие, признаки и классификация инвестиционных договоров и соглашений.
20. Правовое регулирование отдельных инвестиционных договоров и соглашений.
21. Зарубежный опыт регулирования инвестиций.

### ***Примеры типовых тестовых заданий***

1. Источниками инвестиционного права являются:
  - а) международные двусторонние соглашения;
  - б) Конституция Российской Федерации;

в) Гражданский кодекс Российской Федерации;

г) Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" от 25.02.1999 N 39-ФЗ.

2. Под инвестициями понимаются:

а) денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и достижения положительного социального эффекта;

б) денежные средства, целевые банковские вклады и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество, вкладываемое в объекты предпринимательской и других видов деятельности;

в) денежные средства, ценные бумаги, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской деятельности в целях получения прибыли (дохода).

3. Кто может осуществлять инвестиционную деятельность:

а) подрядчик;

б) инвестор;

в) реципиент;

г) заказчик.

4. Иностранный инвестор имеет право на \_\_\_\_\_, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с \_\_\_\_\_ Российской Федерации.

5. Инвесторы имеют равные права на:

- а) осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;
- б) владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;
- в) осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;
- г) осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. К экономическим методам государственного регулирования инвестиционной деятельности относятся:

- а) лицензирование;
- б) установление налоговых льгот и скидок;
- в) лицензирование.

7. Объектом инвестирования на рынке ценных бумаг являются:

- а) неэмиссионные ценные бумаги;
- б) эмиссионные и неэмиссионные ценные бумаги;
- в) эмиссионные ценные бумаги.

#### **Дополнительная информация:**

*Критерии бальной оценки различных форм текущего контроля успеваемости, содержатся в соответствующих методических рекомендациях Кафедры правового регулирования экономической деятельности .*

#### **7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Перечень компетенций с указанием индикаторов их достижения в процессе освоения образовательной программы содержится в разделе 2.  
*Перечень планируемых результатов освоения образовательной*

*программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине.*

**Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки индикаторов достижения компетенций, умений и знаний**

**ПКП-2 Способность действовать с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера, анализировать проблемные ситуации на рынке товаров, работ, услуг, а также выявлять правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности и давать юридически обоснованные предложения по их преодолению и устранению**

**1) Действует с учетом кризисных ситуаций в экономике, вызываемых рисками правового и экономического характера.**

**Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции**

**Знать:** нормы законодательства, регламентирующего отношения в предпринимательской деятельности и инвестиционные риски.

**Уметь:** проводить анализ норм законодательства, регламентирующего отношения в предпринимательской деятельности и инвестиционные риски.

**Типовые контрольные задания**

Строительная компания «Альянс Строй» (застройщик), получив инвестиционный взнос для строительства многоквартирного дома от инвестора, направила временно свободные денежные средства на депозит в ПАО «Сбербанк». При этом договор между застройщиком и инвестором предусматривал такую возможность.

1. Назовите нормативные акты, подлежащие применению к данной ситуации.
2. Вправе ли строительная компания распорядиться временно свободными денежными средствами указанным способом?
3. В случае получения дохода в виде процентов от размещения средств на депозите в банке такой доход будет принадлежать застройщику или инвестору?



**2) Выявляет правонарушения при осуществлении инвестиционной деятельности.**

**Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции**

**Знать:** методы и формы оказания юридической помощи.

**Уметь:** прогнозировать результаты хозяйственной деятельности на основе ее правового анализа.

**Типовые контрольные задания**

Четыре индивидуальных предпринимателя Иванов С.С., Сидоров А.В., Игнашевич С.В. и Петров И.В. создали паевой инвестиционный фонд «Грут» сроком на 5 лет в целях инвестирования денежных средств в инновационные стартапы. Управляющей компанией было назначено ООО «ГрандЪ». Учредителям управления были выданы инвестиционные паи. Правилами ПИФа было установлено, что срок погашения – в первую и вторую недели декабря ежегодно. Сидоров А.В. и Петров И.В. обратились с заявлением о погашении 2 и 4 декабря. Иванов С.С. направил заявление с требованием о погашения своего пая 16 декабря. Игнашевич С.В. указал, что поскольку 75% инвестиционных паёв погашено, деятельность фонда должна быть прекращена, а его пай возвращён.

1. Дайте правовую оценку ситуации.
2. Подлежат ли удовлетворению все поданные заявления?
3. Имеются ли основания для прекращения паевого инвестиционного фонда?

**3) Дает юридически обоснованные предложения по преодолению и устранению правонарушений при осуществлении предпринимательской деятельности.**

**Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции**

**Знать:** порядок применения актов.

**Уметь:** анализировать правоприменительную практику.

#### **Типовые контрольные задания**

Между ООО «КОСТРУКТ» и Лунев В.В. заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, согласно которому квартира подлежала передаче не позднее 31 августа 2023 г. Лунев В.В. полностью и в установленные договором сроки оплатил застройщику стоимость квартиры. На основании договора об уступке права требования от 25 апреля 2024 г. Лунев В.В. уступил Микрону Р.Ц. право требования к застройщику передачи в собственность указанной квартиры, которая была передана застройщиком Микрону Р.Ц. по истечении 193 дней после предусмотренной договором долевого строительства даты. Микрону Р.Ц. направил в суд исковое заявление с требованием о взыскании неустойки с застройщика. В своем исковом заявлении истец указал, что неустойка подлежит исчислению с 31 августа 2023 г.

1. Дайте правовую оценку ситуации.
2. Назовите обязанности застройщика по договору долевого строительства.
3. С какой даты неустойка подлежит взысканию?

#### **ПКП-3 Способность формировать юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов, а также вести претензионно-исковую работу в организации**

**1) Составляет юридические документы, необходимые для реализации экономической деятельности и защиты прав и законных интересов ее субъектов.**

#### **Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции**

**Знать:** нормы законодательства, регламентирующего деятельность организаций различных правовых форм.

**Уметь:** применять нормы законодательства, регламентирующего деятельность организаций различных правовых форм, в процессе организации собственного бизнеса.

### **Типовые контрольные задания**

Гражданин Петров обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с АО «Композит» дивидендов за 2019 г., процентов за пользование чужими денежными средствами с их последующим начислением по день фактической уплаты долга. Исковые требования Петров мотивировал тем, что, инвестируя денежные средства в покупку акций, ожидал соответствующего положительного экономического эффекта от участия в обществе, т. е. своевременной выплаты дивидендов. Вместе с тем, на протяжении двух лет по итогам годовое общее собрание акционеров не принимает соответствующее решение, несмотря на наличие положительной структуры баланса и ежегодной прибыли, в связи с чем Петров вынужден обратиться в суд.

1. Дайте правовую оценку ситуации.
2. Возможно ли получение судебной защиты в подобных случаях?
3. Какой надлежащий способ защиты следовало выбрать истцу?

**2) Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско- правовые договоры, участвует в их заключении.**

### **Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции**

**Знать:** тенденции развития правоприменительной практики в различных сферах инвестиционной деятельности.

**Уметь:** вести юридическое сопровождение бизнес-проектов.

### **Типовые контрольные задания**

Администрация муниципального образования и АО «Заря» (инвестор) заключили договор инвестирования в строительство торгового центра. Инвестор обязался за счет собственных и (или) привлеченных средств осуществить строительство объекта общей площадью 800 кв. м на земельном участке ориентировочной площадью 4000 кв. м. Инвестор приступил к выполнению контракта, однако в последствии оказалось, что администрация не имела права

распоряжаться земельным участком, подлежащим передаче инвестору.

1. Назовите нормативные акты, подлежащие применению к данной ситуации.
2. Является ли договор инвестирования действительным?
3. Назовите основные гарантии защиты прав инвесторов.

### **3) Ведет претензионно-исковую работу в организации.**

**Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции**

**Знать:** субъекты и объекты инвестиционной деятельности.

**Уметь:** разрешать экономические споры, возникающие в сфере инвестиционных правоотношений при осуществлении инвестиционной деятельности.

### **Типовые контрольные задания**

Между АО «VINTAC» и ООО «Бизнес-Р» заключен инвестиционный договор об инвестировании строительства жилого дома, по условиям которого АО «VINTAC» должно было оплатить квартиру в строящемся доме, а ООО «Бизнес-Р» построить квартиру и передать ее АО «VINTAC». Обязательства по оплате были исполнены полностью. Однако ООО «Бизнес Регион» после окончания строительства не исполнило своих обязательств по передаче квартиры, ссылаясь на то что жилой дом не был введен в эксплуатацию. АО «VINTAC» обратилось в арбитражный суд с иском о признании права собственности на долю в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства.

1. Подлежит ли применению в данном случае ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»?
2. Оцените правомерность требований истца.
3. Дайте правовую оценку позиции ООО «Бизнес-Р».

### **Примеры практико-ориентированных заданий**

Волкова заключила договор долевого участия в строительстве с АО «Керамит» о приобретении в строящемся доме 8 квартир. Свои обязательства по внесению платежей Волкова выполнила, в то время как компания «Керамит» задержала передачу квартир на 10 месяцев. Получив квартиры, Волкова в течение 3 месяцев перепродала 7 квартир, а в одну заселилась. Затем, ссылаясь на Закон об участии в долевом строительстве, предъявила к застройщику иск о взыскании пеней в двойном размере за каждый день просрочки передачи квартир.

Застройщик возражал, указывая на то, что такое право предоставлено только тем гражданам, которые приобретали квартиры для собственных нужд, а Волкова действовала как предприниматель (несмотря на то, что не зарегистрирована в таком качестве), инвестирующий денежные средства в строительство. Об этом свидетельствует и то обстоятельство, что 7 квартир были проданы сразу же после их получения.

- 1. Дайте правовую оценку ситуации*
- 2. Оцените аргументы застройщика, является ли Волкова предпринимателем, инвестирующим средства в строительство?*
- 3. Обязана ли Волкова зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя?*

АО «Инвест» (инвестор) и ООО «УРАЛ» (заказчик) заключили инвестиционный договор, в соответствии с которым заказчик передал инвестору объект инвестирования (здания) с тем, чтобы инвестор осуществил его реконструкцию. По условиям договора в качестве оплаты по договору инвестор должен был получить 30 % площадей реконструируемого здания в собственность.

До истечения срока действия инвестиционного договора заказчик, ссылаясь на пункт 2 статьи 715 ГК, заявил об одностороннем расторжении договора. При этом ООО «Инвест» утверждало, что

является заказчиком по договору подряда, в связи с чем он обладает указанным правом. Поскольку стороны не смогли достичь согласия по спорному вопросу заказчик обратился в арбитражный суд с иском об истребовании у инвестора объекта инвестирования.

- 1. Назовите нормативные акты, подлежащие применению к данной ситуации.*
- 2. Подлежат ли применению к заключенному договору нормы ГК о подряде?*
- 3. Раскройте содержание правоотношений.*

#### **Примерные вопросы для подготовки к Зачету**

1. Понятие и виды инвестиций.
2. Правовые основы инвестиционной деятельности.
3. Источники инвестиционного права. Характеристика.
4. Принципы инвестиционного права. Характеристика.
5. Понятие и содержание инвестиционных правоотношений.
6. Классификация инвестиций. Характеристика.
7. Субъекты и участники инвестиционной деятельности.
8. Статус реципиента инвестиции.
9. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
10. Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности.
11. Профессиональные участники инвестиционного рынка.
12. Статус и правовое положение квалифицированного инвестора.
13. Инвестиционные фонды как форма как форма коллективного инвестирования.

14. Правовая природа и особенности паевых инвестиционных фондов.
15. Основы деятельности негосударственных пенсионных фондов.
16. Международный коммерческий арбитраж как механизм разрешения споров между инвесторами.
17. Понятие и характеристика инвестиционного арбитража.
18. Третейский суд как механизм разрешения внутренних споров.
19. Понятие, сущность и особенности соглашения о разделе продукции.
20. Субъекты и порядок заключения о разделе продукции.
21. Государственно-частное партнерство как форма взаимодействия государства и бизнеса.
22. Понятие и принципы государственно-частного партнерства.
23. Понятие и правовая природа концессионных соглашений.
24. Концессионное соглашение как отдельный вид инвестиционного договора.
25. Гарантии иностранным инвесторам по российскому законодательству.
26. Государственные гарантии как основа обеспечения инвестиционной деятельности.
27. Понятие, сущность, виды и особенности инвестиционного договора.
28. Правовое положение филиалов иностранных компаний, порядок и условия их открытия.
29. Понятие, сущность и особенности специальных инвестиционных контрактов.
30. Система инвестиционного законодательства России.
31. Понятие, регулирование и особенности территории опережающего социально-экономического развития.

32. Понятие, регулирование и особенности правового положения индустриальных парков.
33. Правовое положение инвестиционного товарищества.
33. Понятие, особенности и виды инвестиционных договоров.
34. Система регулирования инвестирования в форме капитальных вложений.
35. Понятие, сущность и правовое регулирование лизинга.
36. Функции и полномочия Правительства РФ в формировании государственной инвестиционной политики.
37. Правовое положение и особенности акционерного и паевого инвестиционных фондов.
38. Понятие инвестиционного риска и его значение для регулирования отношений с участием инвестора.

## **8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

### **Нормативно-правовые акты:**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ (ред. от 08.08.2024, с изм. от 31.10.2024) // СЗ РФ, 05.12.1994, №32, ст. 3301.
2. Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 29.12.2012) "Об обществах с ограниченной ответственностью" (ред. от 02.07.2021) // Собрание законодательства РФ, 16.02.1998, N 7, ст. 785.
3. Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об акционерных обществах" // Собрание законодательства РФ, 01.01.1996, N1, ст.1.
4. Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 28.06.2022) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" // "Собрание законодательства РФ", 30.07.2007, N 31, ст. 4006.



5. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // "Собрание законодательства РФ", - 1999. - № 9., ст. 1096.
6. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» // "Собрание законодательства РФ", -1999. - № 10., ст. 1163.
7. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» // "Собрание законодательства РФ", - 1999. - № 28., ст. 3493.
8. Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ (ред. от 28.12.2024) «Об инвестиционных фондах» // "Собрание законодательства РФ", - 2001. - № 49., ст. 4562.
9. Федеральный закон от 02.06.2016 N 154-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О Российском Фонде Прямых Инвестиций"

#### **Основная литература:**

1. Лаптева , Анна Михайловна Инвестиционное право : учебник для вузов / А. М. Лаптева, О. Ю. Скворцов. 3-е изд. , пер. и доп Электрон. дан. Москва : Юрайт , 2025 703 с ( Высшее образование ) URL: <https://urait.ru/bcode/565507> (дата обращения: 08.04.2025). Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей <https://urait.ru/bcode/565507> ISBN 978-5-534-19132-5 : 2869.00

#### **Дополнительная литература:**

1. Лаптева , Анна Михайловна Инвестиционное право. Практикум : учебник для вузов / А. М. Лаптева, О. Ю. Скворцов. Электрон. дан. Москва : Юрайт , 2025 331 с ( Высшее образование ) URL: <https://urait.ru/bcode/567135> (дата обращения: 08.04.2025). Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей <https://urait.ru/bcode/567135> ISBN 978-5-534-12914-4 : 1649.00
2. Инвестиционное право: публично-правовые аспекты : Учебное пособие / Е.В. Терехова Электрон. дан. Москва : Русайнс , 2024 309 с.

Режим доступа: book.ru Internet access <https://book.ru/book/952333> ISBN 978-5-466-04858-2

3. Иншакова , Агнесса Олеговна Инвестиционное право : учебник для вузов / А. О. Иншакова [и др.] ; под редакцией А. О. Иншаковой, Д. Е. Матыцина, А. Я. Рыженкова. Электрон. дан. Москва : Юрайт , 2025 402 с ( Высшее образование ) URL: <https://urait.ru/bcode/569104> (дата обращения: 08.04.2025). Режим доступа: Электронно-библиотечная система Юрайт, для авториз. пользователей <https://urait.ru/bcode/569104> ISBN 978-5-534-19167-7 : 1959.00

## **9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ) <http://elib.fa.ru/> (<http://library.fa.ru/files/elibfa.pdf>)
2. Электронно-библиотечная система BOOK.RU <http://www.book.ru>
3. Электронно-библиотечная система "Университетская библиотека ОНЛАЙН" <http://biblioclub.ru/>
4. Электронно-библиотечная система издательства "Лань" <https://e.lanbook.com/>
5. Образовательная платформа "ЮРАЙТ" <https://urait.ru/>
6. Научная электронная библиотека eLibrary.ru <http://elibrary.ru>
7. •Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ) <http://elib.fa.ru/>

## **10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Студентам при подготовке следует использовать нормативные документы Финансового университета, Методические рекомендации по планированию и организации внеаудиторной самостоятельной работы студентов по образовательным программам бакалавриата и магистратуры в Финансовом

университете, утвержденные приказом Финуниверситета от 11.05.2021 г. № 1040 (см. сайт Финансового Университета: на главной странице раздел «Наш университет»; далее «Единая правовая база»), использовать методические рекомендации кафедры.

Методические указания по решению практических задач. Практическая задача представляет собой проблемное задание, в котором обучающемуся предлагают осмыслить реальную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы. Виды практических задач могут включать в себя поиск решения юридического казуса или поисково-аналитическую работу, оценку высказанного мнения. Изучение нормативного акта или составление подборки нормативных актов – также представляют собой практические задачи. Задачи решаются письменно и в большинстве случаев требуют тщательной аргументации.

### **Методические рекомендации для подготовки домашнего творческого задания**

Подготовку к выполнению ДТЗ необходимо начинать с разбора выбранной темы; определения вида рассматриваемых правоотношений; источников их правового регулирования; специальных и общих правовых норм, правовых позиций высших судов, необходимых для аргументации выводов. Написание ДТЗ предполагает разработку и фиксацию определенных единых или компромиссных мнений, позиций, решений. Студент анализирует и оценивает материал по теме задания, подводит итоги, обобщает результаты. Обязательно следует подобрать в Справочно-правовой системе «КонсультантПлюс» или системе «Гарант» необходимые нормативные правовые акты в действующей редакции, материалы судебно-арбитражной практики и осуществить их анализ. В целях предотвращения ошибок и неверных интерпретаций, не допускается использование текстов нормативных актов и их комментарии, размещенных на иных интернет-сайтах, поскольку эта информация, как правило, своевременно не обновляется. Далее свою позицию по теме ДТЗ следует оформить в виде аргументированного рассуждения, обоснованного логической последовательностью, подтвержденного ссылками на нормы действующего законодательства. При наличии неопределенности, пробела в законодательстве, отсутствия единообразия в теории или правоприменительной практике, следует ссылаться на правовые

позиции высших судов (пункты постановлений Конституционного Суда РФ, Пленума Верховного Суда РФ или Высшего Арбитражного Суда РФ, Обзоров судебной практики Верховного Суда РФ), а также, возможно, на мнения правоведов.

В ходе написания ДТЗ следует работать индивидуально.

Приветствуется творческий подход студента, заключающийся в выработке рекомендаций участникам правоотношений, указанных в вопросе ДТЗ.

Домашнее творческое задание выполняется в форме реферата на заданную тему. Объем до 15 стр. Оригинальность от 70%.

#### **11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем**

##### **- Комплект лицензионного программного обеспечения:**

1. Microsoft Office (Windows)
2. Kaspersky

##### **- Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. Информационно-правовая система «Гарант»
2. Информационно-правовая система «Консультант Плюс»

##### **- Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации**

1. не предусмотрены

#### **12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

1. **Учебная аудитория** для проведения учебных занятий, предусмотренных программой, в том числе групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная оборудованием и техническими средствами обучения: мебель аудиторная (столы, стулья, доска аудиторная), набор демонстрационного оборудования (проектор, экран)
2. **Помещение для самостоятельной работы** обучающихся оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде Университета.
3. **Компьютерный класс** для проведения учебных занятий, предусмотренных программой, в том числе групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенный оборудованием и техническими средствами обучения: мебель аудиторная (столы, стулья, доска аудиторная), персональные компьютеры, набор демонстрационного оборудования (проектор, экран)